



# Hypotheekaanvraag

In te vullen door CHB:

Datum       Hypotheeknummer

**Uw financieringsbehoefte\* is voor:**

- Aankoop terrein  Aankoop huis  Aankoop terrein en aanbouw huis  Huis verbouwen/afbouwen  Bouw huis/apartement  Consolidatie van schulden  Aankoop 2e perceel  Commerciële doeleinden/investering
- Anders, namelijk: \_\_\_\_\_

Alle bedragen die volgen zijn in:  ANG  USD  EUR

Voor behandeling van uw aanvraag dient u dit formulier volledig ingevuld en ondertekend te retourneren.

\* Meerdere keuzes mogelijk

**Adres:** Schouwburgweg 26, APC Complex, Curaçao **Tel:** +5999 431 3100  
**Fax:** +5999 465 6102 **Website:** www.chb.cw **E-mail:** chbhome@chb.cw

 **CHB**  
centrale hypotheekbank

## Persoonlijke gegevens

**Aanvrager 1:** \_\_\_\_\_  
Achternaam: \_\_\_\_\_  
Voornaam: \_\_\_\_\_  
Geboortedatum en -plaats: \_\_\_\_\_  
Identiteitsnummer: \_\_\_\_\_  
Adres: \_\_\_\_\_  
Woonplaats: \_\_\_\_\_ Land: \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer Zakelijk: \_\_\_\_\_ Privé: \_\_\_\_\_  
Mobiel: \_\_\_\_\_  
E-mail adres: \_\_\_\_\_  
Werkgever: \_\_\_\_\_  
Beroep: \_\_\_\_\_  
Bruto maandinkomen: \_\_\_\_\_  
Overige bruto maandinkomsten: \_\_\_\_\_  
Burgerlijke stand:  gehuwd  alleenstaand  gescheiden  
 samenwonend  weduwnaar/weduwe  
Huwelijksvoorwaarden:  ja  nee  
Aantal inwonende kinderen: \_\_\_\_\_  
Leeftijd kind(eren): \_\_\_\_\_  
Naam van een derde\*: \_\_\_\_\_  
Extra telefoonnummer van derde: \_\_\_\_\_

## Welk hypotheekproduct wenst u?

annuïteiten  aflossingsvrij  combi  starters  senioren  
Bedrag hypotheekakte: \_\_\_\_\_  
Bedrag van de geldlening: \_\_\_\_\_  
Looptijd: \_\_\_\_\_ jaar  
Koopsom: \_\_\_\_\_  
Persoonlijke bijdrage: \_\_\_\_\_  
Adres van het onderpand: \_\_\_\_\_  
Te gebruiken voor:  eigen bewoning  verhuur  allebei  
 erfpacht  eigendomsgrond

*Gelieve contact met ons op te nemen indien u meer wenst te weten over onze hypotheekproducten*

## Bent u in het bezit van andere onroerende goederen (huis, terrein)?

Zo ja, vermeld het adres: \_\_\_\_\_  
Betaalt u huur?  
 Ja, namelijk (bedrag) \_\_\_\_\_ per maand  Nee  
Zo ja, wenst u in aanmerking te komen voor een grace period?  
 met betaling van kosten  zonder betaling van kosten  Nee  
Notariskantoor: \_\_\_\_\_  
Streefdatum aanvang hypotheek: \_\_\_\_\_

\* Indien CHB u niet kan bereiken

**Aanvrager 2:** \_\_\_\_\_  
Achternaam: \_\_\_\_\_  
Voornaam: \_\_\_\_\_  
Geboortedatum en -plaats: \_\_\_\_\_  
Identiteitsnummer: \_\_\_\_\_  
Adres: \_\_\_\_\_  
Woonplaats: \_\_\_\_\_ Land: \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer Zakelijk: \_\_\_\_\_ Privé: \_\_\_\_\_  
Mobiel: \_\_\_\_\_  
E-mail adres: \_\_\_\_\_  
Werkgever: \_\_\_\_\_  
Beroep: \_\_\_\_\_  
Bruto maandinkomen: \_\_\_\_\_  
Overige bruto maandinkomsten: \_\_\_\_\_  
Burgerlijke stand:  gehuwd  alleenstaand  gescheiden  
 samenwonend  weduwnaar/weduwe  
Huwelijksvoorwaarden:  ja  nee  
Aantal inwonende kinderen: \_\_\_\_\_  
Leeftijd kind(eren): \_\_\_\_\_  
Naam van een derde\*: \_\_\_\_\_  
Extra telefoonnummer derde: \_\_\_\_\_

## Hoe heeft u van ons vernomen?

Via radio  Via T.V. spot  Via vrienden/kennissen  
 Via website  Facebook  Via een artikel in de krant  
 Via een maand- of weekblad  Anders, namelijk:

\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Plaats: \_\_\_\_\_

## Handtekening(en):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Aanvrager 1

Aanvrager 2

# Verklaring financiële verplichtingen

## Persoonlijke gegevens aanvrager(s)

Naam aanvrager 1: \_\_\_\_\_

Naam aanvrager 2: \_\_\_\_\_

## Financiële verplichtingen

Er zijn geen (contractuele) financiële verplichtingen [*Ga verder naar Toestemmingsverklaring*]

Ja, ik heb/wij hebben de volgende (contractuele) financiële verplichtingen:

**Hypotheek**  ANG  USD  EUR (Gelieve de valuta waarin bedragen vermeld worden aan te kruisen)

Financierder 1: \_\_\_\_\_ Maandelijkse betaling: \_\_\_\_\_ Saldo: \_\_\_\_\_ Per: \_\_\_\_\_

Financierder 2: \_\_\_\_\_ Maandelijkse betaling: \_\_\_\_\_ Saldo: \_\_\_\_\_ Per: \_\_\_\_\_

## Achterstallige belasting

Crib nummer: \_\_\_\_\_ Saldo: \_\_\_\_\_ Per: \_\_\_\_\_

Crib nummer: \_\_\_\_\_ Saldo: \_\_\_\_\_ Per: \_\_\_\_\_

## Andere leningen inclusief credit cards

### Aanvrager 1

Financierder 1: \_\_\_\_\_ Maandelijkse betaling: \_\_\_\_\_ Saldo: \_\_\_\_\_ Per: \_\_\_\_\_

Financierder 2: \_\_\_\_\_ Maandelijkse betaling: \_\_\_\_\_ Saldo: \_\_\_\_\_ Per: \_\_\_\_\_

Financierder 3: \_\_\_\_\_ Maandelijkse betaling: \_\_\_\_\_ Saldo: \_\_\_\_\_ Per: \_\_\_\_\_

Financierder 4: \_\_\_\_\_ Maandelijkse betaling: \_\_\_\_\_ Saldo: \_\_\_\_\_ Per: \_\_\_\_\_

### Aanvrager 2

Financierder 1: \_\_\_\_\_ Maandelijkse betaling: \_\_\_\_\_ Saldo: \_\_\_\_\_ Per: \_\_\_\_\_

Financierder 2: \_\_\_\_\_ Maandelijkse betaling: \_\_\_\_\_ Saldo: \_\_\_\_\_ Per: \_\_\_\_\_

Financierder 3: \_\_\_\_\_ Maandelijkse betaling: \_\_\_\_\_ Saldo: \_\_\_\_\_ Per: \_\_\_\_\_

Financierder 4: \_\_\_\_\_ Maandelijkse betaling: \_\_\_\_\_ Saldo: \_\_\_\_\_ Per: \_\_\_\_\_

## Alimentatie

Maandelijkse betaling alimentatie (voor uw kinderen of ex-partner) \_\_\_\_\_

Einddatum alimentatieplicht \_\_\_\_\_

## Toestemmingsverklaring

Ik garandeer en bevestig dat ik geen andere verplichtingen heb anders dan die vermeld op dit formulier, en dat alle in dit document verstrekte informatie accuraat en volledig is. Ik begrijp dat deze informatie de basis zal zijn waarop de Bank mijn kredietwaardigheid zal bepalen.

Ik verleen mijn toestemming voor het verkrijgen van de informatie die de Bank te eniger tijd mocht verlangen van mijn huidige of een eventuele toekomstige werkgever, enig kredietagentschap of enige andere persoon in verband met het krediet dat hierbij wordt aangevraagd of enige vernieuwing of verlenging daarvan, en voor het verstrekken van alle informatie over mij aan enig kredietagentschap of persoon met wie ik beoog financiële betrekkingen aan te gaan. Ik ga er mee akkoord de Bank schadeloos te stellen en te vrijwaren tegen eventuele vorderingen tot schadevergoeding, kosten of uitgaven of enige aansprakelijkheid voortkomend uit bedoelde openbaarmaking. De Bank is ook bevoegd om deze aanvraag te behouden ongeacht of mijn aanvraag voor krediet wordt goedgekeurd of niet.

Plaats \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

Handtekening Aanvrager 1 \_\_\_\_\_ Handtekening Aanvrager 2 \_\_\_\_\_

# Checklist:

Heeft u vragen over welke documenten CHB nodig heeft voor het beoordelen van uw hypotheekaanvraag? Deze checklist helpt u bij het organiseren van de benodigde documenten. Heeft u een eigen bedrijf of bent u een vrije beroepsbeoefenaar? Vraag naar onze daarvoor bestemde checklist!

## Inge vulde formulieren CHB

- Hypotheek-aanvraagformulier
- Verklaring financiële verplichtingen inclusief toestemmingsverklaring
- "Profile Questionnaire" (van toepassing voor BES-eilanden)

## Algemeen

- Salarisstroken van de 3 meest recente maanden
- Rekening-courant bankafschriften van de 3 meest recente maanden waaruit betalingen worden gedaan met duidelijke vermelding van het rekeningnummer
- Kopie geldig identiteitsbewijs
- Werkgeversverklaring niet ouder dan 1 maand/ intentieverklaring tot vast dienstverband (indien op proeftijd)
- Pensioenoverzicht/berekening niet ouder dan 1 jaar (indien looptijd pensioenleeftijd overschrijdt)
- Bewijs van extra inkomen (indien relevant en structureel)
- Bewijs van eigen inbreng (indien van toepassing)

*Indien u samenwoont of getrouwd bent, gelieve bovenstaande documenten ook van uw partner in te leveren.*

## Documenten gerelateerd aan het onderpand:

- Meetbrief/Kadastrale legger
- Ministerieel besluit in geval van erfpacht
- Taxatierapport of marktindicatie met foto's (niet ouder dan 1 jaar), gemaakt door een taxateur op een geldige taxateurenlijst van CHB

## Additionele documenten in geval van:

### Aankoop:

- Getekende verkoopbrief/voorlopige koopovereenkomst

### Nieuwbouw/bijbouw/reparaties:

- Bouwbegroting/Offerte aannemer
- Kopie bouwvergunning \*\*
- Kopie bouwtekening met stempel van R.O.P. \*\*

*\*\* slechts van toepassing bij nieuwbouw of bijbouw*

### Consolidatie van schulden:

- Saldobrief niet ouder dan 1 maand

### Boedelscheiding:

- Convenant/afschrift van schulden

### Woonplaats in Nederland, België, Oostenrijk of Italië:

- Opgave kredietregistratie niet ouder dan 1 maand

### Vertegenwoordiging door derden:

- Identiteitsbewijs van persoon die namens u optreedt
- Notariële machtiging, ten behoeve van derde voor het afhandelen van de hypotheek

**Indien wij additionele info nodig hebben zullen wij u hierom verzoeken.**

# Checklist voor ondernemers:

Heeft u vragen over welke documenten CHB nodig heeft voor het beoordelen van uw hypotheekaanvraag?

Deze checklist helpt u bij het organiseren van de benodigde documenten.

## Ingevulde formulieren CHB

- Hypotheek-aanvraagformulier
- Verklaring financiële verplichtingen inclusief Toestemmingsverklaring
- "Profile Questionnaire" (van toepassing voor BES-eilanden)

## Algemeen

- Salarisstroken van de 3 meest recente maanden\*
- Rekening-courant bankafschriften van de 3 meest recente maanden waaruit betalingen worden gedaan met duidelijke vermelding van het rekeningnummer\*
- Aangifte IB/LB/WB van de afgelopen 3 jaren (deze dienen door de Inspectie afgestempelde exemplaren te zijn)
- 3 meest recente jaarrekeningen, bij voorkeur gecontroleerd door een externe accountant of minstens samengesteld door een onafhankelijke administratiekantoor
- Financiële projectie van het bedrijf voor de komende 3 jaren
- Bank referentie
- "Source of funds" Declaratie
- "Ultimate Beneficial Owner" (UBO) formulier
- Bankafschriften van het bedrijf van de 6 meest recente maanden
- Kopie geldig identiteitsbewijs\*
- Pensioenoverzicht/berekening niet ouder dan 1 jaar (indien looptijd pensioenleeftijd overschrijdt)
- Bewijs van extra inkomen (indien relevant en structureel)
- Bewijs van eigen inbreng (indien van toepassing)

*\*Indien u samenwoont of getrouwd bent, gelieve deze documenten ook van uw partner in te leveren.*

## Documenten gerelateerd aan het onderpand:

- Meetbrief/Kadastrale legger
- Ministerieel besluit in geval van erfpacht
- Taxatierapport of marktindicatie met foto's (niet ouder dan 1 jaar), gemaakt door een taxateur op een geldige taxateurenlijst van CHB

## Additionele documenten in geval van:

### Aankoop:

- Getekende verkoopbrief/voorlopige koopovereenkomst

### Nieuwbouw/bijbouw/repatries:

- Bouwbegroting/Offerte aannemer
- Kopie bouwvergunning \*\*
- Kopie bouwtekening met stempel van R.O.P. \*\*

*\*\* slechts van toepassing bij nieuwbouw of bijbouw*

### Consolidatie van schulden:

- Saldobrief niet ouder dan 1 maand

### Boedelscheiding:

- Convenant/afschrift van schulden

### Woonplaats in Nederland, België, Oostenrijk of Italië:

- Opgave kredietregistratie niet ouder dan 1 maand

### Vertegenwoordiging door derden:

- Identiteitsbewijs van persoon die namens u optreedt
- Machtiging via de notaris, ten behoeve van derde voor het afhandelen van de hypotheek

**Indien wij additionele info nodig hebben zullen wij u hierom verzoeken.**

# FATCA and US tax liability

The Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) was enacted into law by the United States in 2010, and is intended to make US tax subjects who hold assets outside the US correctly file tax returns to the US tax authorities, the IRS. To improve international tax compliance and provide for the implementation of FATCA with respect to Curaçao, the US government has made a reciprocal agreement with the government in Curaçao regarding the exchange of certain details.

As of July 1, 2014, all Curaçao financial institutions, including Centrale Hypotheekbank N.V. (the 'Bank'), are required by law to provide the Curaçao tax authorities with information about customers who could have United States tax liability, who will then forward this information to the IRS. If you have a US tax liability, this means that you are obliged to file a tax return in the United States, and the Bank will then report details of your account to the authorities.

Please indicate if you have (or had) a US tax liability:

YES     No

**For more information, please visit our website at [www.chb.cw](http://www.chb.cw).**